



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
277

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας (οδού Δ. Υψηλάντη) στο Ν. Ηλείας. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού «Πυργί» Αλυφαντών, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. ... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με μετατόπιση του άξονα της ανώνυμης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 230 και 231. ... 3
- Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας στην οδό Κρήτης για την επανιποβολή της απαλλοτριώσης. ... 4
- Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μουδανιών Ν. Χαλκίδας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 425 σχ. 3586 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας (οδού Δ. Υψηλάντη) στο Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 - β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
 - γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
 - δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».
 - ε) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».
 - ς) Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α/18.12.83) «περί Γ.Ο.Κ.».

η) Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ) Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

ι) Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τη με αριθ. 68/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδραβίδας (με τα αποδεικτικά επιδόσεως και θυροκαλλήσεως) που εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας στην οδό Υψηλάντη.

3. Τη με αριθ. 74/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδραβίδας με την οποία απορρίφθηκαν η από 16.7.1986 ένσταση του Δημ. Δρακόπουλου, και η από 9.7.86 ένσταση του Κων/νου Ζορμπάνου, καθώς και η από 21.7.86 αίτηση του Μπρέβου Βασιλείου και εγκρίνουν την τροποποίηση.

4. Το από Φεβρουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Ρούμπα όπου φαίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

5. Την από 6.8.1986 δημοσίευση της τροποποίησης στην Τοπική Εφημερίδα.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/87 πρακτικό αυτού (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο σχέδιο πόλεως Ανδραβίδας στην οδό Δ. Υψηλάντη, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής 6,50 μ. παράλληλα της καταργουμένης, και διατηρούμε το πλάτος της οδού όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως 8,00 μ. καθορίζουμε δε οικοδομική γραμμή στην ανατολική πλευρά του δρόμου την Κ-Α.Ρ στη δε δυτική πλευρά την Λ-Σ.Ν-Ξ.Ο-Π με την παράλληλη διαμόρφωση του χώρου Ξ-Ο.Π-Α.Ζ-Ξ σε χώρο πρασίνου.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την κοινοποίηση της δημοσιεύσεώς της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 16 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΓΚΛΗΤΑ
4-2-81
ΤΑΧΙΝ
Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
Β. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
Α. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
Α. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ι ΕΜΒΑΔΑ
α οικοπέδου (αφαιρέσει) = 2028, 498, 6618, 473, 11938 m²
β οικοπέδου = 137, 115, 21, 21, 10, 66, 123, 68 m²

2 ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ

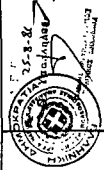
- Ελάχιστο ηρόσπινο 10 m
- Ελάχιστο βάθος 15 m
- Ελάχιστο εμβαδόν 900 m²
- Πρόσθια κατάφυτη
- Πρόσθια από σκαλωσιά
- Εάν δόθηκε
- Πρόσθια από 10 m
- Απόσταση από οδό
- Απόσταση από οδό
- Απόσταση από οδό
- Απόσταση από οδό

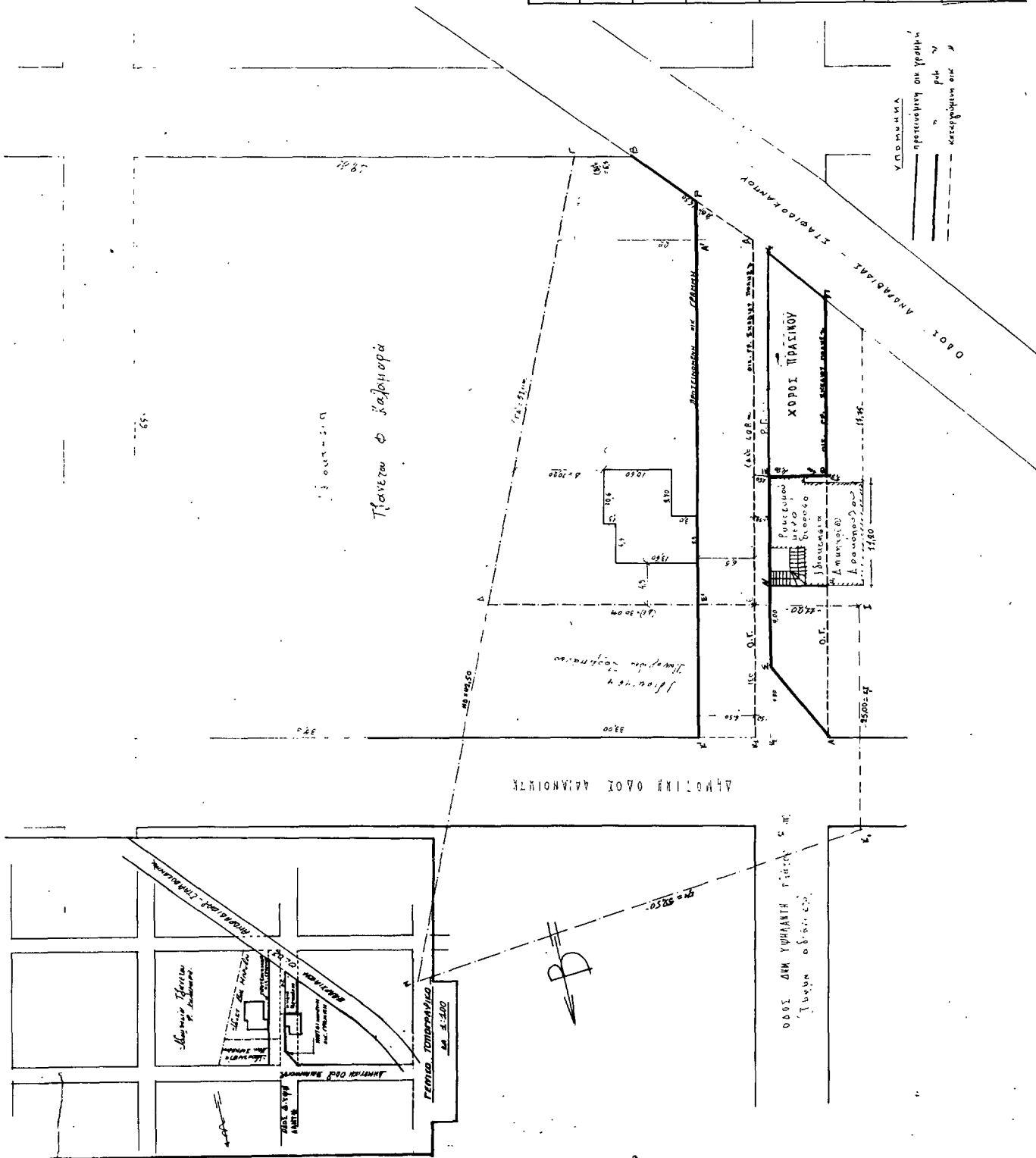
3 ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΟΡΘΩΝ

Ο υπεύθυνος θεμελίωσης κτιρίου του κτηματολογίου
πληροφορείται ότι υπό στοιχεία (ΑΦΓΕΙΑ) οι οικοπέδοι
είναι έσοδα

4 ΤΙΤΛΟΙ

Ημερομηνία 10/11/79
Συμβασιολογός: Δρ. Κ. ΚΑΤΣΙΩΝΙΔΗΣ
Α. ΚΑΤΣΙΩΝΙΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΙ ΜΠΑΒΔΟΥ
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΙΣΤΕΙΟΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΑΡΧΟΥ ΑΝΑΒΑΤΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜ. ΡΟΥΜΠΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΚΟΙ
Θέμα σχεδίου: ΟΡΘΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ-1
Κλίμακα: 1:500
Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ο. ΡΟΥΜΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΧ. 1187/79



Αριθ. Π. οικ. 878

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού «Πυργί» Αλυφαντών, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθμ. 24/6.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πυργί της Λέσβου στις κατηγορίες ενδιαφέρων, παραλιακός, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πυργί Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ... 7, 8, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Πυργί είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πυργί Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

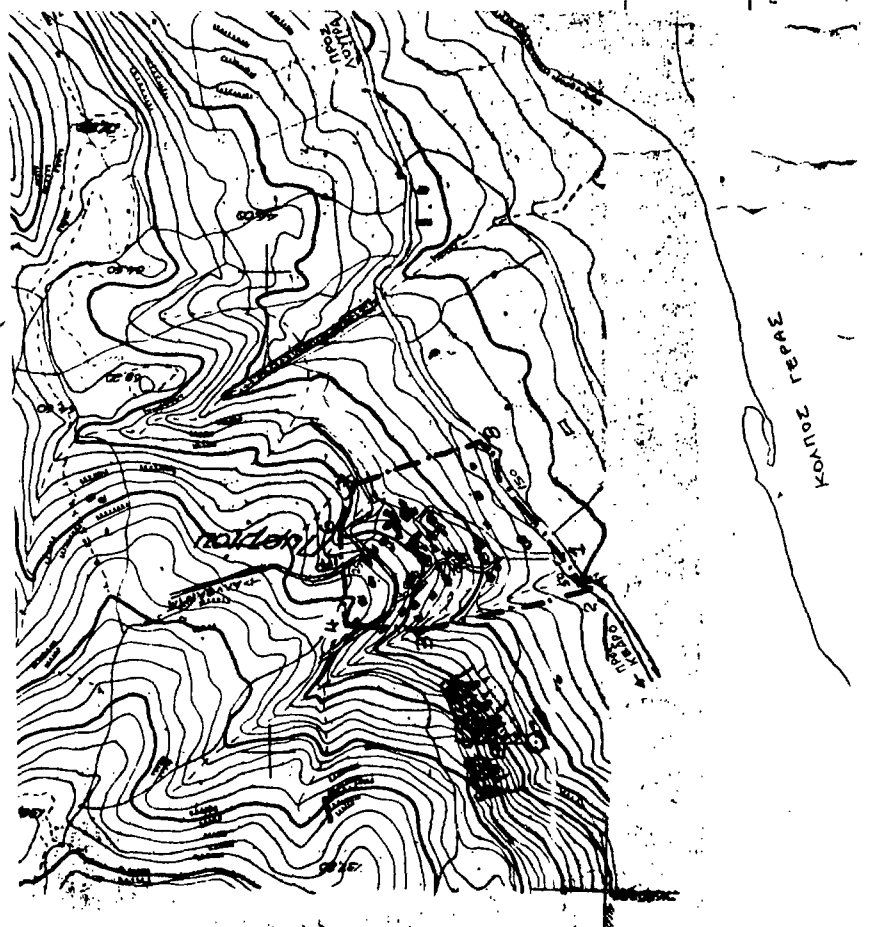
Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΙ, ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Συμβολή δρόμων
2. Επί δρόμου προς Κέδρο 50μ από ευρωπαϊκό δρόμο.
3. πύλα Αλέκου Τσαφραλέλλη
4. Δεξαμενή
- 5 25 μ από ευρωπαϊκό δρόμο προς Αμυραντά.
- 6 Στροφή δρόμου
- 7 30μ από συμβολή επί του δρόμου προς Νεοκταγείο.
- 8 Επί του δρόμου προς Λούρα 150μ από συμβολή.



Αριθ. ΤΠ 1029

(4)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας στην οδό Κρήτης για την επανιποβολή της απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

* Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποίησης του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».
4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').
5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 332/8.12.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμίων.

8. Την αριθ. ΤΠ 241/20.1.87 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθ. 15/12.2.87 (θέμα 5ο) σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας για την επανιποβολή της απαλλοτρίωσης στην οδό Κρήτης στα Γαλανίτσα Λαμίας και μεταξύ της ιδιοκτησίας Όλγας Παλαμιώτη και οδού Ευβοίας για την οποία είχε συνταχθεί η αριθμ. 1/1980 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

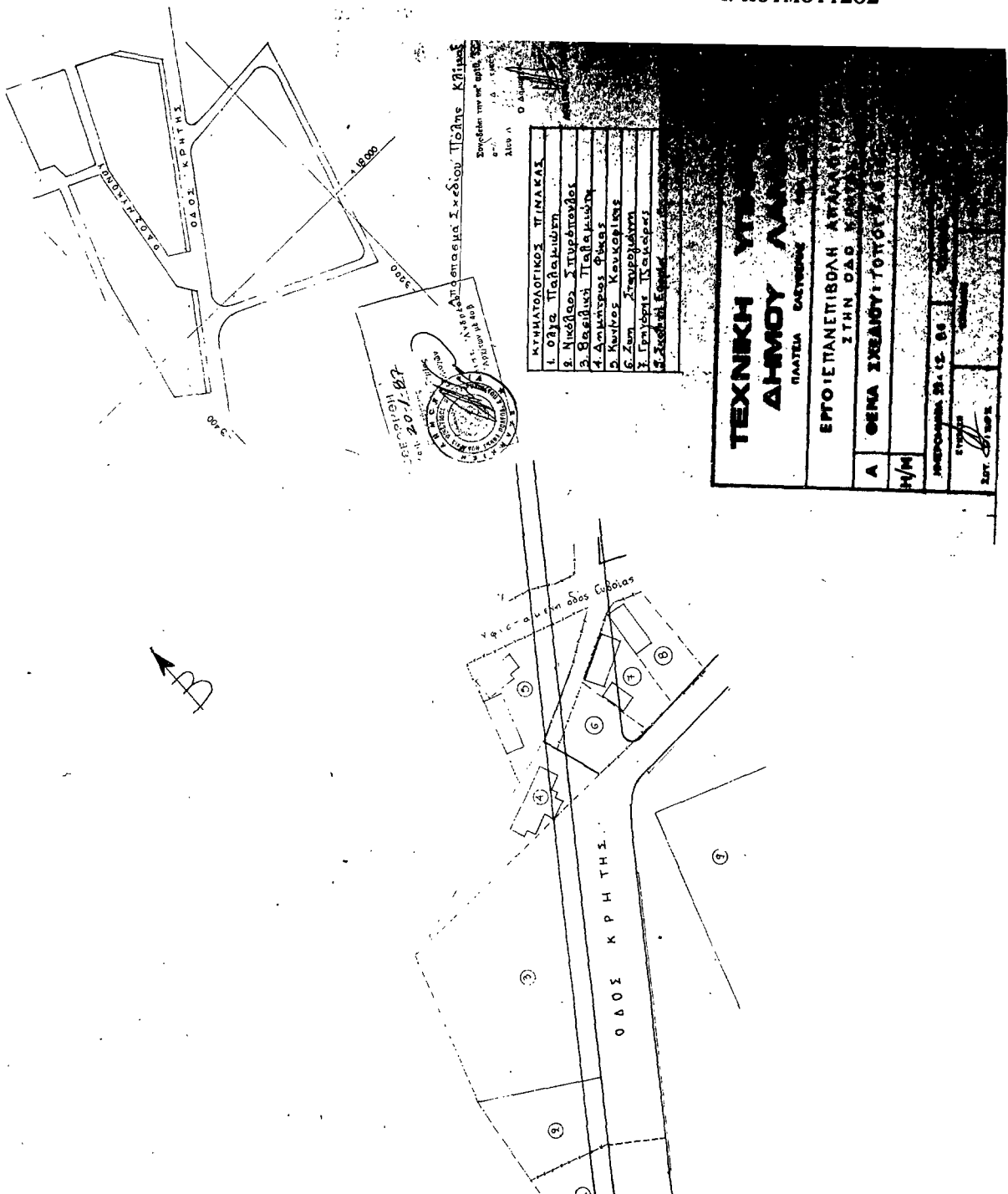
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει από της δημοσιεύσεώς της.

Λαμία, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



Αριθ. 125021

(5)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μουδανιών Ν. Χαλ/κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4, τ.Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του ν. 314/68 (ΦΕΚ 47, τ.Α') όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του π.δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225, τ.Δ').
5. Τις διατάξεις του π.δ. της 8/86 (ΦΕΚ 70 τ.Α').
6. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.
7. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
8. Τις αριθμ. 260/85 και 18/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Μουδανιών.
9. Την αριθμ. 10/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλ/κής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μουδανιών (Ν. Χαλ/κής) που έχει δημιουργηθεί από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας και έχει κυρωθεί με την από 15.6.1950 απόφαση του Γενικού Διοικητή Βορ. Ελλάδας (ΦΕΚ 107/τ.Β') και τροποποιήθηκε με το από 11.3.81 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 205/τ.Δ') με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, χώρου πάρκου, χώρου ναυταθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης, εμπορικού κέντρου, εκπαίδευσης, χώρου εκκλησίας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, αγροτικού κτηνιατρείου, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλ/κής και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Ολόκληρη η περιοχή θεωρείται ως Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης (2ΚΟ). Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 ως εξής:

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 81, τ.Α').

Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της περιοχής του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς I_A και I_B ως εξής:

Τομέας I_A

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που πληρούν τους όρους αρτιότητας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,20).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Τομέας I_B

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που πληρούν τους όρους αρτιότητας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,20).
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
7. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Άρθρο 6.

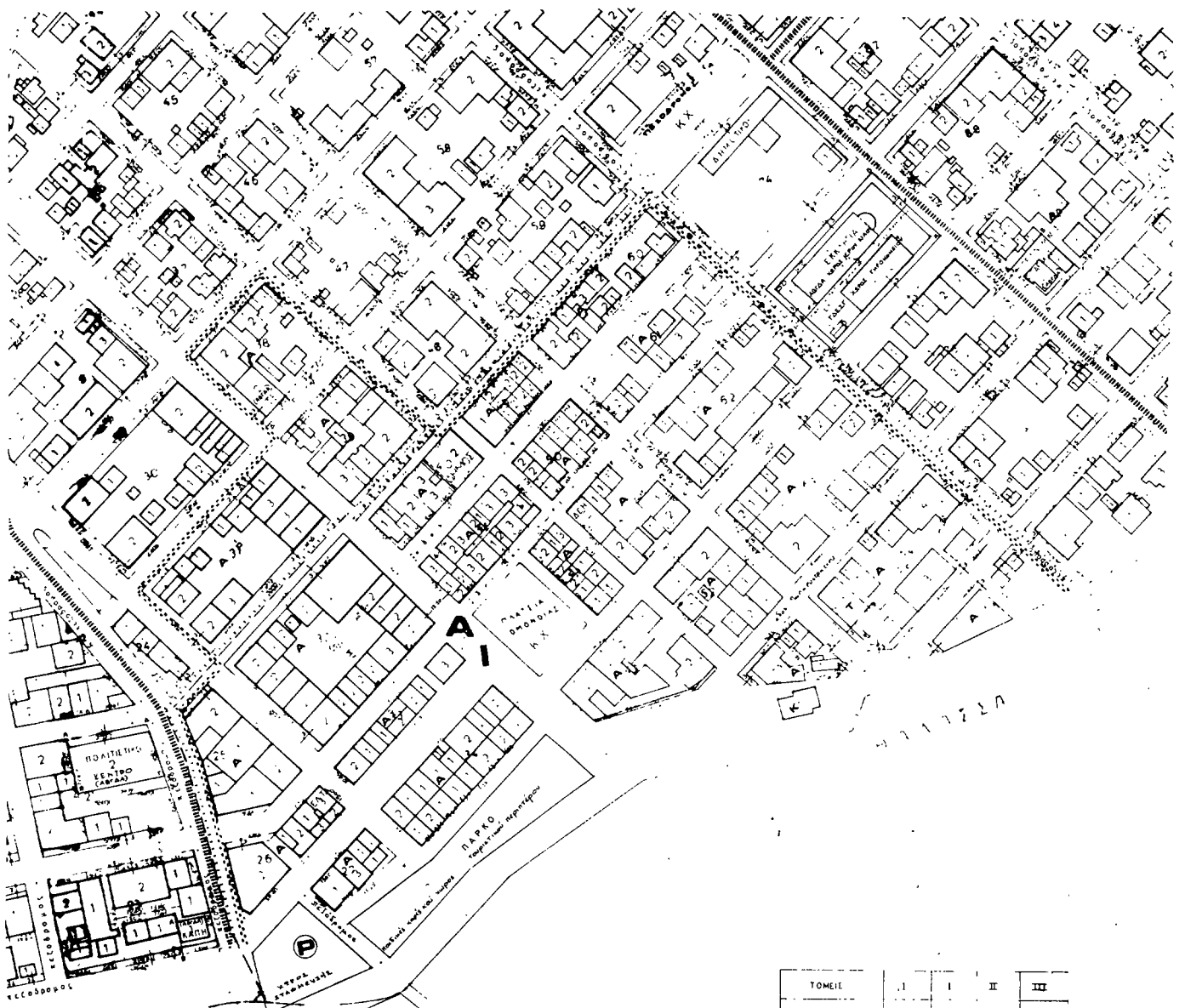
Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Νομόρχη Χαλκιδικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεσή της.

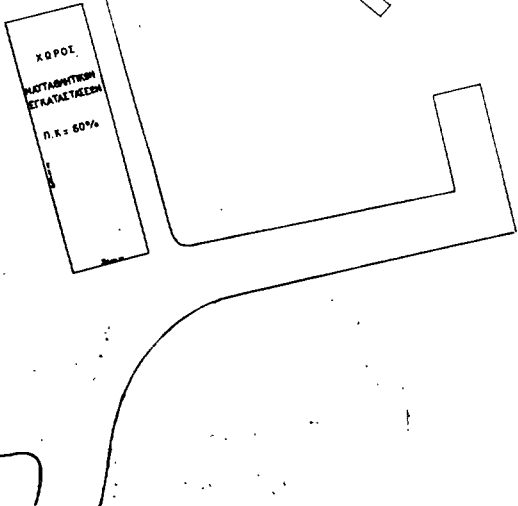
Πολύγυρος, 19 Φεβρουαρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

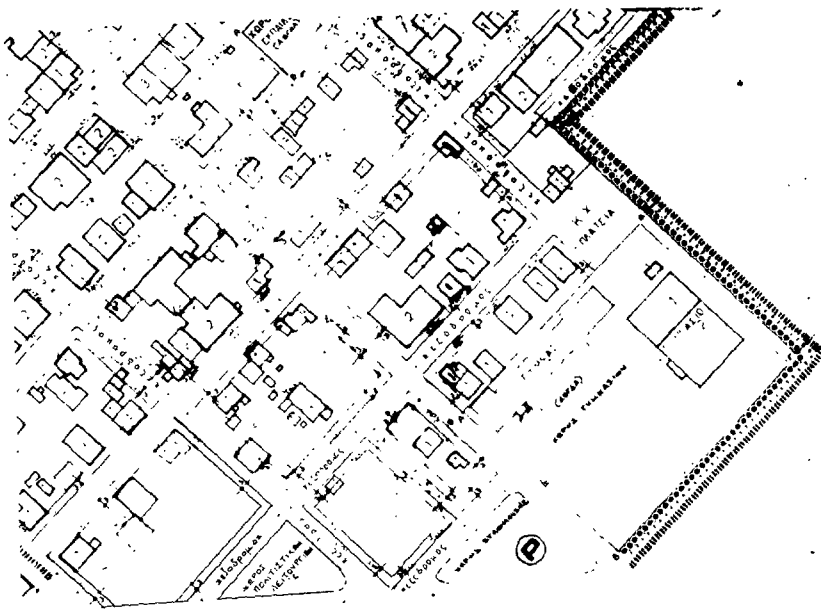


ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Ε. Δ.	120	120	80
			066

ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ	Δ
ΟΡΘΗ ΔΟΧΗΝΕ				

Π. Α. (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΕΚΡΕΜΑΤΩΣΗ	10, 200	14, 250	15, 300	15, 400
Μ. Υ. (Μ.)	1200	800	800	8-1500





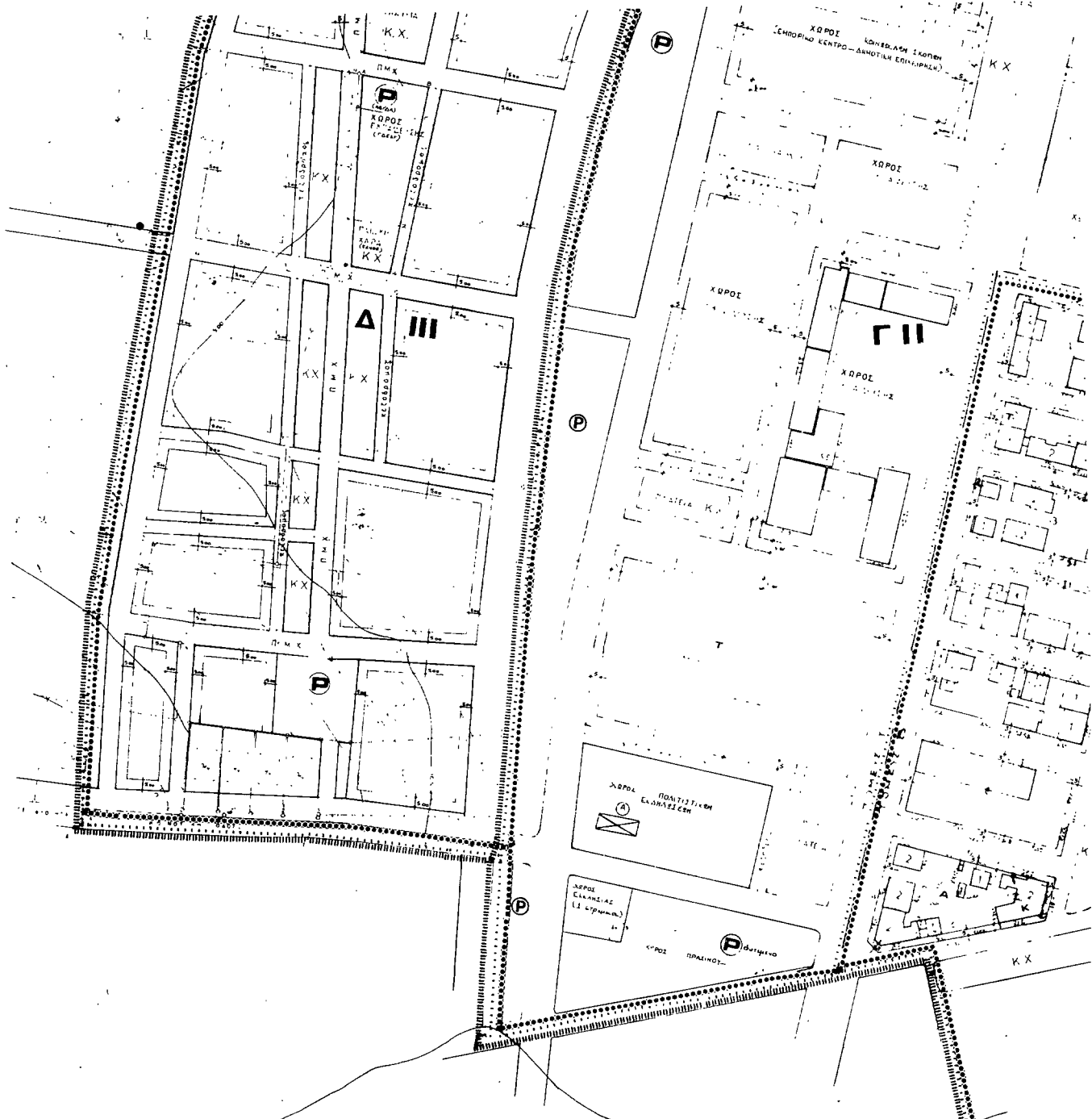
Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82/84

- π.21
- Οριο Πολεοδομίας Ενότητας - Γενικής City Planning Unit Neighborhood Boundary
 - Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
 - Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
 - Ρυμοτομική Γραμμή (πρόβολο) Block Line (protrusion)
 - Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
 - Στάθ Access
 - Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
 - Υπαρξουσών Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή Abolished Street or Building Line
 - Αγία Οικιστική Residential
 - Α Γενική Οικιστική Mixed Residential
 - Κ Ανεπίσημο Εμπόριο, Ελευθέρων, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
 - Τ Τουρισμός Tourism
 - Μ Βιοτεχνία Περίφραξης Outer area Light Manufacturing
 - Χπ Χονδρικό Εμπόριο Outer area Wholesale
 - Β Βιομηχανία Industry
 - ΧΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
 - Οριο Περιοχής Απομόρφωσης Boundary of Area Proposed to Be Reformatted
 - Π Ιστορικό Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Boundary of Architectural or Natural Value
 - Οριο Προστασίας για κληρονομικό ή διατηρητέο κτίριο Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
 - Οριο Περιοχής Προστασίας του Ιστού του Φύσκου Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
 - Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
 - Απολυτή Προστασία Absolute Protection
 - Μερική Προστασία Partial Protection
 - Προτεινόμενο για Κληρονομικό Μνημείο Monument Proposed to Be Listed
 - Προτεινόμενο για Κληρονομικό Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
 - Προτεινόμενο για Κληρονομικό Διατηρητέο Κτίριο Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
 - Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
 - Απολυτή Προστασία Absolute Protection
 - Προστασία Καρπών Shell Protection
 - Προστασία Όψεων Facades of buildings proposed to be protected
 - Απαραίτητο Συνοδευτικό Accompanying Buildings
 - Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
 - Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
 - Οριο Τομέα Απομ. Ορμ. Δόμησης Building Regulations District Boundary
 - Οριο Τομέα Ειδικών Περιόριστων Δόμησης Special Building Regulation District Boundary
 - Τομείς Απομ. Ορμ. Δόμησης Other Building Regulations Districts
 - Π Μ Χ Περιοχές Μικτής Χρήσης
 - Χώρος στάθμευσης

Συντάχθηκε
 με 12502/19.2.1986 απόφαση
 του Υπουργού Ανάπτυξης
 και σύμφωνα με υπαριθμ. 104/1986
 απόφαση του Αρχηγού της Νομοταξίας
 19 Φεβρουαρίου 1986
 ο Γενικός Γραμματέας Τ.Ε.Π.Ε.Κ.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ						
Φ-40/15 Α-00/15	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ 1980						
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ							
<table border="1" style="width: 100%; height: 100px;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>							
Π-2.1.							
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ							
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 1-1980							
1980 ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ROYALTY							

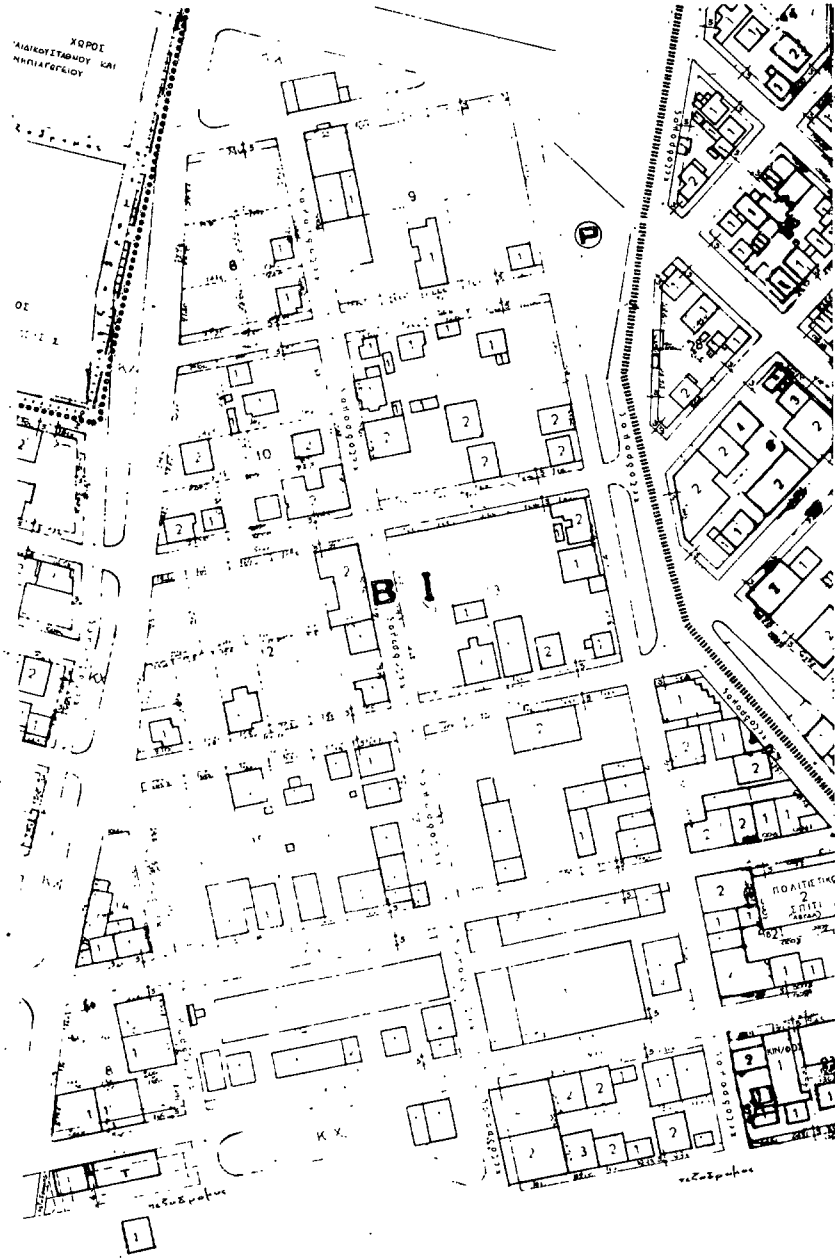


ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	
Σ Α	120	120	0 80	0 60

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

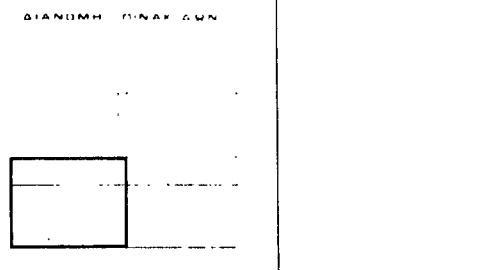
Π.Κ. (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - παύση	10, 200	14, 250	15, 400	20, 400
Η.Υ. (Μ)	22,00	8,00	8,00	8-150mg

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α
82-84



- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Boundary Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάση
Access
- Ακατάλληλος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργημένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγίαση Κατοικίας
Residential
- Α
Μεικτά Κατοικία
Mixed Residential
- Κ
Αποκλειστικό Εμπόριο, Εστιαγμένης Ανάπτυξης
Retail Trade, Services, Restaurants
- Τ
Τουρισμός
Tourism
- Βπ
Βιοτεχνική Περιφέρεια
Outer area Light Manufacturing
- Χπ
Κονδυλιακή Περιφέρεια
Outer area Wholesaler
- Βμ
Βιομηχανία
Industry
- ΚΧ
Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναστάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reinstated
- Οριο Προτενομένου για Κινητή Αρτηρολογία Χώρου
Boundary of Area Proposed to be Bypassed
- Οριο προτενομένου για κεντρική παραδοσιακή ή διατηρητέα συνοικία
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτενομένου για Ισοδύναμο Φυσικού Χώρου
Boundary of Area Proposed for its Natural or Natural Results
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
 - Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
 - Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτενομένο για Κινητή Μεταφορά
Motorway Proposed to Be Listed
- Προτενομένο για Κινητή Διαδρομή ή Αρτηρολογία ή Φυσικό Στοιχείο
Bypass Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτενομένο για Κινητή Παραδοσιακή ή Διατηρητέα Συνοικία
Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
 - Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Προτενομένη Κατασκευή
To Be Made
- Ηλεκτρονική Ομάδα
To Be Made
- Κατασκευή Συνοικίας
To Be Made
- Οριο Τετραγώνου Διατήρησης (Α Δ)
Boundary of Square to be Retained
- Τετραγώνο Διατήρησης
To Be Retained
- Οριο Τετραγώνου Απομάκρυνσης (Α Α)
Boundary of Square to be Bypassed
- Τετραγώνο Απομάκρυνσης
To be Bypassed
- Οριο Τετραγώνου Προστασίας Διατήρησης (Α Δ)
Boundary of Square to be Retained
- Τετραγώνο Προστασίας Διατήρησης
To be Retained
- Οριο Τετραγώνου Απομάκρυνσης (Α Α)
Boundary of Square to be Bypassed
- Τετραγώνο Απομάκρυνσης
To be Bypassed
- Π.Μ.Α.
Προσδιορισμός Μετακίνησης, Άρνηση
- Χώρος σταθμίσιας
To Be Made

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ: 0x 1:00000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/12/1984
1:40'15" 1980
Α:1:00'15"



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΘΑΝΙΑ

[Signature]
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Αρχιτέκτονας ΑΡ

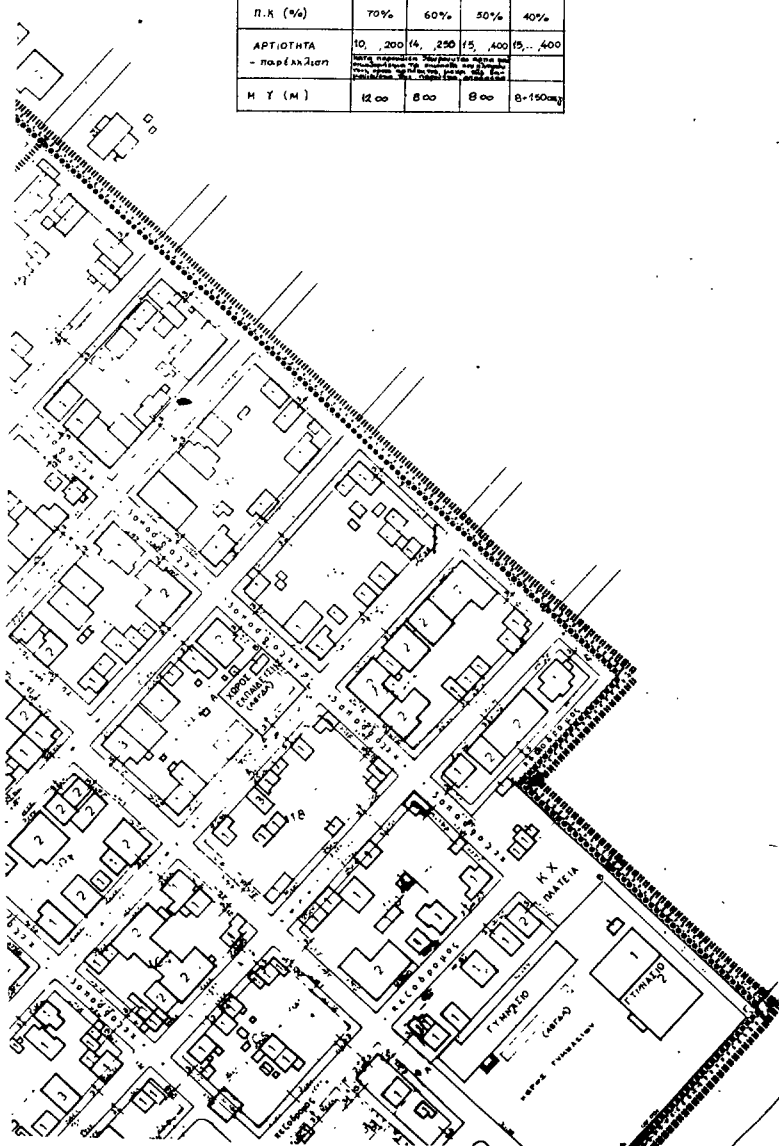


Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	120	120	0 80 0 60

ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ	Δ
ΟΡΥ ΔΟΜΗΣΗ				

Π.Χ (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΠΑΡΕΛΚΛΙΣΗ	10, 200	4, 250	15, 400	15, 400
Μ Υ (Μ)	12 00	8 00	8 00	8-150μ



- Π.21
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόστυλο)
Street Line (stylobate)
- Οριοθέτηση Γραμμή (κόσμησις)
Building Line (fascia)
- Στόβα
Arcade
- Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοθέτηση Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγνή Κατοικία
Residential
- Α Γεμνη Κατοικία
Mixed Residential
- Κ Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Ανοικτή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τ Τουρισμός
Tourism
- Βιομηχανία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing
- Χπ Χωροεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναθεώρησης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης στον Μητροπολιτικό Φυσικού Καλλώγους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
 - Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection
 - Μερική Προστασία
- Partial Protection
- Προτεινόμενα για Κληροιά Μνημείων
Monuments Proposed to be Listed
- Προτεινόμενα για Κληροιά Διατηρητέα Αρχιτεκτονικά ή Φυσικά Στοιχεία
Elements Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενα για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Building Proposed to be Listed
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
 - Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection
- Προστασία Κτίσιου
Site Protection
- Προστασία Οργάνου
Site Protection
- Κληροιά Συνόλων
Ancient Remains
- Οριο Τομής Συνακμωτής Δομικής (Σ Δ) Μνημείου
Boundary of Monumental District (S D)
- Τομής Συντελεστικού Διαμετρήσιμου
Elevated Area (S D)
- Οριο Τομής Αποθήκης Ολικής Δομικής
Building Height (S D)
- Οριο Τομής Εδαφικού Προστατευμένου Διαμετρήσιμου
Special Building Height (S D) (S D)
- Τομής Λοιπών Ορίων Δομικής
Other Building Height (S D) District
- Π.Μ.Χ. Περιοχικός Μικτός Χρόνος
- Ⓟ Χώρος σταθμεύσεως
Σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 2154/1954
Το κτίριο κωδ. 1000
κατασκευάστηκε το 1954 και είναι
επιπέδου του ύψους 11 μέτρων.
14 Δεκεμβρίου 1984
ο Γενικός Γραμματέας Υ.Χ.Ο.Π.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1980

φ. 40°15' Α. - 00°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΪΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΣΑΝΙΑ